



CITTA' DI ZAGAROLO

PROVINCIA DI ROMA

AREA V

Settore Commercio e Attività Produttive

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 5 POSTEGGI VACANTI NEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO DI VIA VALLE DEL FORMALE NON ASSEGNATI CON BANDO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 739 DEL 29/11/2023

IL RESPONSABILE DI AREA V

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.167 del 26/10/2023 avente per oggetto “assegnazione di n.9 posteggi vacanti del mercato settimanale di Via Valle del Formale – Atto di Indirizzo”.

Vista la Determina Dirigenziale n. 739 del 29/11/2023, avente per oggetto “*Approvazione Avviso pubblico per l'assegnazione di n. 9 posteggi del settore alimentare, non alimentare e produttori agricoli al mercato settimanale del sabato di Valle del Formale e relativi allegati*”;

Vista la Determina Dirigenziale n. 227 del 24/04/2024, con la quale si approva il verbale della Commissione di valutazione delle domande e della graduatoria;

Dato atto che su n. 9 posteggi del settore alimentare, non alimentare e produttori agricoli al mercato settimanale del sabato di Valle del Formale, ne sono stati assegnati e autorizzati all'attività:

- n. 1 del settore alimentare
- n. 2 del settore non alimentare
- n. 1 dei produttori agricoli.

Viste le numerose richieste da parte dei titolari di Imprese per il commercio su aree pubbliche e di aziende agricole le quali hanno espresso l'aspirazione a voler partecipare ad un eventuale bando di assegnazione di posteggi rimasti vacanti all'interno del mercato settimanale del sabato mattina di Valle del Formale;

Ravvisata dunque la necessità di dover assegnare i posteggi rimasti, ovvero:

- n. 2 del settore non alimentare
- n. 3 dei produttori agricoli

Ritenuto necessario procedere alla riassegnazione dei seguenti posteggi:

- post. n. 11- 28 del settore non alimentare ;
- post. 43-44-46 riservati ai produttori agricoli, così come definiti dall'art. 39 co) 1 lett. L della Legge Regionale del Lazio 22/2019

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 228 del 23/12/2024 avente per oggetto “assegnazione di n.4 posteggi vacanti del mercato settimanale del sabato mattina di via valle del formale non assegnati con bando approvato con determinazione n. 739 del 29/11/2023- atto di indirizzo ”

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 01/07/2025 di rettifica della precedente DGC 228/2024, avente per oggetto “*assegnazione di n.5 posteggi vacanti del mercato settimanale del sabato mattina di via valle del formale non assegnati con bando approvato con determinazione n. 739 del 29/11/2023- atto di indirizzo-rettifica di dgc 228/2024* ”

Visto che con Determina Dirigenziale n 413 del 15/07/2025 sono stati approvati il presente avviso con relativi allegati;

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura di selezione pubblica per l'assegnazione di n. 5 posteggi per il commercio

su aree pubbliche nel mercato settimanale del sabato di Via Valle del Formale come di seguito indicati:

| | N.POST. | UBICAZIONE | GIORNO DI SVOLGIMENTO | DIMENSIONI ml x ml | MQ | TIPOLOGIA |
|---|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-------|---|
| 1 | 11 | VIA VALLE DEL FORMALE | SABATO | 5,00 x8,00 | 40,00 | NON ALIMENTARE |
| 2 | 28 | VIA VALLE DEL FORMALE | SABATO | 5,00 X 8,00 | 40,00 | NON ALIMENTARE |
| 3 | 43 | VIA VALLE DEL FORMALE | SABATO | 5,00 X 8,00 | 40,00 | ALIMENTARE RISERVATO AI PRODUTTORI AGRICOLI |
| 4 | 44 | VIA VALLE DEL FORMALE | SABATO | 5,00 X 8,00 | 40,00 | ALIMENTARE RISERVATO AI PRODUTTORI AGRICOLI |
| 5 | 46 | VIA VALLE DEL FORMALE | SABATO | 3,00 X 10,00 | 30,00 | ALIMENTARE RISERVATO AI PRODUTTORI AGRICOLI |

Le planimetrie sono depositate presso l'ufficio Attività Produttive del Comune e allegate al presente avviso di cui formano parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale del Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 “Testo Unico del commercio”, n. 4 posteggi si intendono riservati ed assegnati ai seguenti soggetti secondo le modalità previste:

- ai produttori agricoli di cui all'art. 39, comma 1, lett. 1 della succitata Legge Regionale del Lazio 22/2019;

In riferimento al presente avviso si specifica quanto segue:

1 - DURATA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA

La concessione avrà durata fino al 31/12/2032, in linea con la scadenza stabilita dal DM 25/11/2020 e successiva DGR Lazio n. 1042 del 22/12/2020 per il rinnovo delle Concessioni per il commercio su aree pubbliche su posteggio.

E' fatto assoluto divieto di cedere in locazione, vendita o comodato d'uso, sia gratuito che oneroso, il ramo di azienda cui è legata la Concessione oggetto del presente bando prima dei 24 mesi dalla data di rilascio della Concessione stessa, salvo che nei casi di premorienza e comprovata inabilità all'esercizio.

2 - ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

Le concessioni saranno assegnate, in relazione a ciascun posteggio, sulla base delle graduatorie redatte secondo i criteri di cui al successivo punto 3.

3 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

1. La redazione delle graduatorie sarà effettuata esclusivamente sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI DEL SETTORE NON ALIMENTARE

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva per il commercio su aree pubbliche

Punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 5**
 - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 10**
 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 15**
- b)** saranno attribuiti ulteriori **5 punti** all'impresa che in precedenza era titolare di posteggio in uno dei mercati del territorio Comunale.
- c)** saranno attribuiti ulteriori **5 punti** all'impresa che effettua la spunta da almeno 6 mesi in uno dei mercati del territorio comunale;
- d)** saranno attribuiti ulteriori **5 punti** all'impresa che dimostri la regolarità del Durc;

PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI RISERVATI AI PRODUTTORI AGRICOLI

a) anzianità dell'esercizio dell'impresa agricola, così come definita dall'art. 2135 del c.c., comprovata dalla durata dell'apertura della partita Iva

Punteggi:

- anzianità di esercizio fino a 5 anni = **punti 5**
 - anzianità di esercizio maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 10**
 - anzianità di esercizio oltre 10 anni = **punti 15**
- b)** Saranno attribuiti ulteriori **5 punti** all'imprenditore agricolo che in precedenza o attualmente svolge attività di vendita in uno dei mercati del territorio comunale riservato ai produttori agricoli.
- c)** saranno attribuiti ulteriori **5 punti** all'azienda che effettua la spunta da almeno 6 mesi in uno dei mercati del territorio comunale;

2. In caso di parità di punteggio è assegnato il posteggio al soggetto con il numero minore di posteggi concessi nell'ambito di tutti i mercati settimanali nel Comune di Zagarolo, tenuto conto anche di quelli eventualmente concessi in affitto.

3. A parità di punteggio totale la domanda sarà valutata in base all'ordine cronologico di presentazione della stessa.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche e le persone giuridiche regolarmente costituite secondo le norme vigenti, purché in possesso dei requisiti morali e antimafia per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i. e art. 67 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.. Nel caso di produttori agricoli dovranno, inoltre essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 del Dlgs 228/2001.

Coloro che vorranno concorrere al presente Avviso per più di una tipologia merceologica dovranno presentare una domanda di partecipazione per ciascuna tipologia di posteggio per la quale intendono concorrere (settore alimentare, settore non alimentare, produttore agricolo).

In ogni caso, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 22/2019, un medesimo soggetto giuridico non può essere titolare o possessore di più di due concessioni in ciascun settore merceologico, alimentare e non alimentare, o, in alternativa, di tre concessioni totali del settore merceologico prevalente nel medesimo mercato.

In caso di società, i requisiti morali e antimafia devono essere posseduti da tutti i soci.

Per l'attività di vendita di alimenti è necessario il possesso dei requisiti professionali.

I soggetti partecipanti alla selezione dovranno dichiarare la regolarità dell'impresa ai fini previdenziali e contributivi.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda al presente Avviso pubblico.

N.B. Saranno esclusi dalla procedura i soggetti che, a seguito delle verifiche effettuate dall'Ufficio Attività Produttive, si trovino (a tale data) in una condizione debitoria nei confronti del Comune di Zagarolo in ordine ai pagamenti afferenti i tributi locali riferiti alle annualità pregresse fino a 5 anni, relative anche all'esercizio di altre attività commerciali su aree pubbliche e private.

5. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

L'istanza, assoggettata all'imposta di bollo di € 16,00 e redatta utilizzando esclusivamente lo schema allegato (Allegato "A"), dovrà essere debitamente sottoscritta ed inoltrata entro e non oltre il termine perentorio del 01 settembre 2025.

La domanda dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comunedizagarolo.it. Non sono consentite forme alternative di presentazione delle istanze, pena l'irricevibilità delle stesse.

L'oggetto della pec dovrà contenere la seguente dicitura: ***“Domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione di n. 5 Posteggi vacanti nel mercato settimanale del sabato di Via Valle del Formale”***. La mancanza di tale dicitura sarà causa di esclusione.

Qualora il termine ultimo cada in un giorno festivo, lo stesso è prorogato al primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

Le domande inviate prima della decorrenza del termine, indicato dal presente avviso, ovvero pervenute oltre il termine ultimo saranno ritenute irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato invio e/o mancata ricezione della domanda imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi alla presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti, con l'indicazione del numero di protocollo di presentazione della domanda, senza alcuna ulteriore comunicazione.

6. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve contenere a pena d'inammissibilità:

- generalità complete, indirizzo e codice fiscale del richiedente; qualora si tratti di società, del legale rappresentante;
- denominazione, sede legale, codice fiscale/partita Iva e in caso di società di persone i dati anagrafici di tutti i soci;
- indirizzo PEC cui inviare eventuali comunicazioni (resta onere dell'operatore comunicarne eventuali variazioni);
- la sede, il numero e la data di iscrizione al Registro delle Imprese - REA e la Partita IVA;
- di appartenere alla categoria di produttore agricolo e/o di imprenditore agricolo, così come definito dal D. Lgs. n. 228/2001 e s.m.i”;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Antimafia). In caso di società, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;
- di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Zagarolo in materia di tributi e/o canoni;
- indicazione del settore merceologico per cui si concorre;
- accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente avviso pubblico;
- dichiarazione di impegno al rispetto delle vigenti disposizioni igienico sanitarie;
- consenso al trattamento dei dati personali;

2. Alla domanda dovrà, altresì, essere allegata copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità e per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea copia di regolare permesso di soggiorno o carta soggiorno rilasciati dalla competente Autorità ed in corso di validità al momento della presentazione della domanda concorsuale.

3. L'Amministrazione Comunale opererà opportune verifiche sulle dichiarazioni prodotte e nel caso le stesse risultino false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda non verrà accettata e si provvederà all'annullamento d'ufficio.

4. I concorrenti dovranno utilizzare esclusivamente il modello allegato al presente avviso (contraddistinto con la lett. "A").

7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla presente procedura di selezione:

- l'inoltro delle domande oltre il termine e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e antimafia per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
- nel caso di società, la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e antimafia da parte dei soci;
- la mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'attività del settore alimentare o dell'eventuale soggetto preposto alla vendita in possesso dei requisiti;
- la mancanza degli allegati di cui al art. 6, comma 2 del presente avviso;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la mancata indicazione del settore merceologico per cui si intende concorrere;
- l'omissione ovvero l'illeggibilità dei dati del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando.

Costituisce, altresì, causa di esclusione dalla presente procedura l'essere assegnatario di un numero di posteggi superiori al limite fissato dal comma 2, dell'art. 46 della Legge R.L. n. 22/2019.

8. GRADUATORIA

Si procederà alla redazione di n. 2 graduatorie: n. 1 per il settore merceologico non alimentare e n. 1 per i posteggi riservati ai produttori agricoli che verranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Zagarolo. La graduatoria rimane efficace per il termine di cui all'art. 1 del presente avviso, dalla data di pubblicazione a cui si attingerà nel caso in cui l'operatore aggiudicatario non presenterà, entro e non oltre il termine di 30 giorni, la richiesta di autorizzazione al Suap. .

In base all'ordine della graduatoria, gli operatori aggiudicatari potranno procedere alla scelta del posteggio tra quelli disponibili e meglio indicati nelle premesse, fino ad esaurimento degli stessi.

Avverso le graduatorie è ammessa istanza di revisione debitamente motivata da presentarsi entro 15 giorni dalla pubblicazione. Sull'istanza l'Ente si pronuncia entro i successivi 15 giorni.

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione delle graduatorie.

L'autorizzazione e la relativa concessione di posteggio sono rilasciate in applicazione delle graduatorie.

9. AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

Per il successivo rilascio dell'autorizzazione di tipo "A" dovrà essere presentata domanda per il tramite del SUAP telematico all' XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, cui il Comune di Zagarolo è associato e che si deve contattare per l'iter di presentazione dell'istanza.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003 E SS.MM.II.

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto disposto nel Regolamento del Commercio su aree pubbliche approvato dall'amministrazione comunale con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 27/05/2004. Per quanto non previsto dal Regolamento si rinvia alle disposizioni della Legge Regionale Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio".

Per eventuali richieste d'informazione e/o chiarimenti, si consiglia di utilizzare l'indirizzo di posta elettronica e di posta certificata sotto indicati:

Telefono: 06/95769273 – 06/95769228

email: francesco.melis@comunedizagarolo.it valentina.silvi@comunedizagarolo.it

PEC: protocollo@pec.comunedizagarolo.it

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Francesco Melis

Zagarolo lì 15/07/2025

IL RESPONSABILE
Dott. Francesco Melis