

b) residenza anagrafica oppure attività lavorativa esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Zagarolo, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione in un solo Comune indicata mediante dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare da allegare a pena di inammissibilità alla domanda di concorso;

c) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Zagarolo e nel comune di residenza, ove diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa

d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore a quello stabilito dall'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20/9/2000 e s.m.i..

e) assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ed assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio sia divenuto inutilizzabile, sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno, sia stato espropriato per pubblica utilità;

f) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, stabilito dalla Regione Lazio e suscettibile di aggiornamento biennale con deliberazione del Consiglio Regionale, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e s.m.i. con la diminuzione, per i familiari a carico, stabilita dall'art. 50 della L.R. 27/2006, vigente alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali;

g) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non avere occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

2. I requisiti previsti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) e) e g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.

3. Il requisito relativo al reddito annuo complessivo di cui alla lettera f) deve essere sussistere alla data del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e permanere fino alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

4. In deroga alle disposizioni di cui al presente articolo possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

a) i figli coniugati;

b) i nubendi che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;

c) le persone sole con almeno un figlio a carico;

Indirizzo, se diverso da quello di residenza, presso il quale inviare eventuali comunicazioni, con impegno a comunicare formalmente ogni successiva variazione e con esonero da ogni responsabilità nei confronti dell'Amministrazione Capitolina per disguidi che dovessero conseguire alla mancata comunicazione.

Presso _____

Via/Piazza _____ n. _____

CAP _____ Città _____ Prov: _____

**CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI (ESTRATTO DAL
REGOLAMENTO COMUNALE DI CUI ALLA D.C.C 59 DEL 30/11/2023) :**

__1__ sottoscritt _____ dichiara altresì sotto la propria responsabilità di far parte delle seguenti categorie:

NB Non è possibile barrare più condizioni all'interno della stessa categoria.

Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi

I concorrenti sono collocati in graduatoria in base alla somma dei punteggi attribuiti come di seguito dettagliato:

- A) Richiedenti** che, alla data di pubblicazione del Bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, **siano senza fissa dimora o abitanti in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi ed enti preposti all'assistenza pubblica:**

Da almeno sei mesi a un anno	
Da uno a due anni	
Da due a tre anni	
Da tre a quattro anni	
Da quattro a cinque anni	
Da cinque a sei anni	
Da sei a sette anni	
Da sette a otto anni	
Da otto a nove anni	
Da oltre nove anni	

Ai fini del presente regolamento si intendono persone senza fissa dimora coloro che, pur iscritti nell'anagrafe della popolazione residente nell'ambito territoriale del Comune in quanto ivi dimoranti stabilmente, risultano però vivere per strada, sotto i ponti, in autovetture, in roulotte, in grotte o altri casi simili.

- B) Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio** e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa per una delle seguenti cause :

a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del regolamento o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:	
a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto per morosità già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del regolamento o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:	
a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto per finita locazione già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del regolamento o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:	
a seguito di collocamento a riposo effettuato non oltre tre anni prima della data di	

pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in caso di occupazione di alloggio di servizio:	
---	--

C) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:

a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del regolamento o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali	
a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato	
il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato:	
in caso di sfratto per morosità	
in caso di sfratto per finita locazione	

D) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta condizioni di affollamento

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta condizioni di affollamento	
---	--

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio da almeno 12 mesi alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data delle successive graduatorie semestrali Ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione si tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti - pareti e soffitti- infissi - impianto elettrico - impianto idrico e servizi igienico sanitari – impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi – scale – ascensore – facciate – coperture e parti comuni in genere.

E) Stato di conservazione dell'immobile

il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente e/o mediocre ai sensi della normativa vigente	
---	--

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:

***Mediocre** qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni;*

***Scadente** –qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero, quando l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.*

Per la determinazione degli elementi di valutazione, relativi allo stato di conservazione e di manutenzione degli immobili, si fa riferimento alle modalità previste dalla normativa statale vigente.

F) Richiedenti che abitino alla data di pubblicazione del bando di concorso (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone di locazione, risultante dal contratto di locazione registrato da almeno 12 mesi, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare:

in misura non inferiore ad 1/2	
in misura non inferiore ad 1/3	
in misura non inferiore ad 1/5	

G) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno 12 mesi prima della pubblicazione del bando di concorso o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.

in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari	
---	--

H) Richiedenti il cui reddito annuo complessivo non superi l'importo:

di una pensione minima INPS:	
------------------------------	--

I) Richiedenti il cui reddito annuo complessivo derivi:

per almeno il 90 % da lavoro dipendente o pensione	
--	--

L) Richiedenti che appartengono ad una delle seguenti categorie:

nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali), abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni purchè siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purchè siano a carico del richiedente:	
nuclei familiari che siano costituiti entro i tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando o la data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo sei mesi (dalla data di pubblicazione del bando o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ed i cui componenti non abbiano superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali)	
nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico	
nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi, o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al 66 % della capacità lavorativa	
nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani	
nuclei familiari con un numero di figli superiore a due:	
nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne	

Le condizioni di cui alle lettere A) B) C) non sono cumulabili tra loro ne con le condizioni di cui alle lettere D) ed F)

Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere H) ed I). Non sono infine cumulabili i punteggi richiesti all'interno di una stessa lettera.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai nuclei nei quali uno o più componenti presentino disabilità.

In caso di ulteriore parità si darà la precedenza al nucleo con il reddito più basso.

Documentazione occorrente per la verifica dei criteri di priorità e l'attribuzione dei punteggi

Ai fini della valutazione e verifica dei requisiti e delle condizioni di cui al precedente art. 6, sia in caso di prima domanda che di aggiornamento, dovrà essere allegata idonea e specifica documentazione ed in particolare:

Per il requisito di cui al punto A) : attestazione dell'Organo o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa;

Per il requisito di cui ai punti B) e C) : copia del provvedimento di sfratto con formula esecutiva e dell'eventuale verbale di esecuzione;

Per il requisito di cui ai punti D) ed E): perizia redatta da un professionista abilitato ovvero certificazione rilasciata dall'ufficio tecnico comunale;

Per il requisito di cui al punto F) copia del contratto di affitto regolarmente registrato da almeno un anno, nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli oneri accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione;

Per il requisito di cui al punto G) : autocertificazione ovvero certificato dello stato di famiglia da cui risultino tutti i componenti dei nuclei familiari coabitanti;

Per il requisito di cui ai punti H) ed I): Modello CU - MOD.UNICO - MOD.730. Se richiedente è un soggetto titolare di contratto di lavoro domestico Estratto Conto previdenziale rilasciato dall'INPS. Nel caso di nucleo familiare sprovvisto di reddito attestazione ISEE;

Per il requisito di cui ai punti L1) ed L4): copia certificato rilasciato dalla competente autorità che attesti la totale inabilità al lavoro o la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa;

Per il requisito di cui al punto L2) : autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero copia pubblicazioni di matrimonio;

Per il requisito di cui al punto L5): copia del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di Profugo ovvero attestazione della competente Prefettura - Ufficio territoriale di Governo;

In caso di mancata presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti o delle condizioni indicate non sarà assegnato il relativo punteggio.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Le modalità di presentazione della domanda sono indicate nel bando di concorso.

I termini di presentazione delle domande sono quelli stabiliti dall'art. 6 del Regolamento regionale n. 2 del 20.09.2000 ai fini dell'aggiornamento semestrale della graduatoria.

Non può essere presentata più di una domanda per ciascun nucleo familiare.

In caso di decesso del richiedente o negli altri casi in cui il richiedente non faccia più parte del nucleo familiare, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare stesso, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 5 della legge Regionale 12/99.

1. In caso di separazione giudiziale, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, nella domanda subentra l'altro coniuge, sempre che il diritto di abitare nella casa coniugale sia stato attribuito a quest'ultimo.

2. In caso di separazione consensuale omologata o di nullità matrimoniale subentra nella domanda l'altro coniuge, se tra i due si sia così convenuto e qualora quest'ultimo risulti occupare stabilmente la casa coniugale.

3. Qualora la situazione del richiedente subisse modificazioni, il medesimo può, in ogni momento,

presentare domanda di aggiornamento della propria collocazione in graduatoria con e avrà efficacia secondo i termini di cui al secondo comma del presente articolo.

Commissione per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di erp

1. Ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 2 del 20.09.2000 la commissione cui vengono attribuite le funzioni relative alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di erp è composta da tre componenti di cui:

- Uno appartenente all'area dei servizi sociale
- Uno appartenente all'area tecnica
- Uno appartenente all'ufficio anagrafe

DICHIARAZIONE ANAGRAFICO – REDDITUALE

Il sottoscritto _____, consapevole delle responsabilità civili e penali per dichiarazioni mendaci, per esibizione di atto falso o contenente dati non corrispondenti a verità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, dichiara:

che la propria situazione anagrafico- reddituale per l'anno 20__ è stata la seguente:

Cognome	Nome	Rapporto di	Luogo di nascita	Data di nascita	Redditi	A carico	Età superiore a 65 anni	Invalidità superiore ai 2/3	Uso permanente di sedia a rotelle

1) Indicare D: dichiarante – C: coniuge – F: figlio– FC: Futuro coniuge - A: altra persona presente nello stato di famiglia

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 196/03 e successive integrazioni o modificazioni, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Roma,

FIRMA DEL DICHIARANTE
(Pena la inammissibilità della domanda)

.....

Estremi del documento.....

La domanda di partecipazione può essere spedita al Comune di Zagarolo - Piazza Guglielmo Marconi n.3, 00039 Zagarolo (Rm) mezzo raccomandata postale con avviso di ricevimento; o diversamente depositata presso l'ufficio protocollo del comune di Zagarolo mezzo pec o allo spertello comunale.

