

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: +2 | Transitorio

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

Città _____ Via/P.za _____ n. _____ P. _____
INT. _____

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	x 1,20/1,15 ⁽¹⁾	= mq
Superficie di 120 mq o superiore: mq	- % (sino a un massimo del 15%)	= mq
Autorimessa singola: mq.	x 0,50	= mq
Posto macchina in comune: mq.	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq.	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,15	= mq
Sup. a verde condominiale (quota MM) mq.	x 0,10	= mq

1) sup. sino a 46 mq per 1,20 – sino a 70 mq per 1,15 ma non possono superare rispettivamente i 50,60 e i 70,01 mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

Rete idrica Allacciamento rete fognante Impianto di riscaldamento
Erogazione del gas **Appartamento normale** SI NO

PARAMETRI

- | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | Posto auto |
| 2 | <input type="checkbox"/> | Cortile d'uso comune |
| 3 | <input type="checkbox"/> | Cantina |
| 4 | <input type="checkbox"/> | Terrazzo o balcone |
| 5 | <input type="checkbox"/> | Area verde di pertinenza |
| 6 | <input type="checkbox"/> | Impianto di condizionamento |
| 7 | <input type="checkbox"/> | Unità immobiliare servita da moduli fotovoltaici o impianto solare termico |
| 8 | <input type="checkbox"/> | Doppi servizi |
| 9 | <input type="checkbox"/> | Porta blindata |
| 10 | <input type="checkbox"/> | Doppi vetri |
| 11 | <input type="checkbox"/> | Giardino ad uso esclusivo con superficie di 80 mq. e oltre |
| 12 | <input type="checkbox"/> | Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni |
| 13 | <input type="checkbox"/> | Sistema di sicurezza o sistema di allarme |
| 14 | <input type="checkbox"/> | Cucina abitabile con finestra |
| 15 | <input type="checkbox"/> | Citofono o videocitofono |
| 16 | <input type="checkbox"/> | Antenna centralizzata o impianto satellitare |
| 17 | <input type="checkbox"/> | Riscaldamento autonomo o centralizzato con contabilizzatori di calore |
| 18 | <input type="checkbox"/> | Palazzina non superiore a 4 piani |
| 19 | <input type="checkbox"/> | Strutture di superamento di barriere architettoniche |

ZONA _____ **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX** _____ / _____

PARAMETRI n. _____ **SUBFASCIA** (inferiore/media/massima) _____ / _____ Valore applicato

€ _____

A – Ammobiliato+ _____%	€	B – Seminterrato -10%	€	C – Senza ascensore -10%	€
D – Attico + 10%	€	E – Transitorio + _____%	€	F – Durata anni _____ + _____%	€

Classe Energetica A, B e C + 10% Euro _____ - D, E e F + 5% Euro _____

CALCOLO DEL CANONE [€ mq/mese = Valore applicato + A, +B, + C, + D,+ E + F]

€ MQ/MESE _____ x mq _____ = € _____ mensili – con Istat _____ / _____ = _____ % =
€ _____

I CONTEGGI SONO STATI ESEGUITI SU NOTIZIE FORNITE DA LOCATORE/CONDUTTORE INTERESSATO

data, _____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE
