



COMUNE ZAGAROLO

Città Metropolitana di Roma Capitale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

n. 146 del 21-09-2017

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE PER LA PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **Settembre** a partire dalle ore **14:30**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Il LORENZO PIAZZAI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	PIAZZAI LORENZO	SINDACO	Presente
2	BUIARELLI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
3	PANZIRONI EMANUELA	ASSESSORE	Presente
4	PAGLIA ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
5	BONINI MARCO	ASSESSORE	Assente
6	PETRASSI MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA DANIELA GLONFONI che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 15 dicembre 1998, n. 292, supplemento ordinario, n. 203/L;

Visto in particolare l'art. 2, comma 3, della citata legge n. 431 del 1998 che dispone che le parti possono stipulare

Vista la Convenzione nazionale in data 8 febbraio 1999, sottoscritta ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge

Visto il decreto interministeriale lavori pubblici-finanze del 5 marzo 1999, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 22 marzo 1999, che definisce in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998

Visto il decreto interministeriale infrastrutture e trasporti-economia e finanze del 30 dicembre 2002 pubblicato

Evidenziato che l'amministrazione comunale con l'intento di aiutare a risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi, da tempo ha avviato un percorso per addivenire alla stipulazione di un accordo anche in considerazione che la legge di stabilità 2016 ha stabilito che alle locazioni di immobili stipulate con il contratto a canone concordato si applicano aliquote comunali IMU e Tasi ridotte del 25%;

Visto che l'iter di definizione dell'accordo è stato particolarmente lungo in considerazione che nelle more è intervenuto il DECRETO 16 gennaio 2017 recante Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge. (17A01858) ([GU Serie Generale n.62 del 15-03-2017](#));

Rilevato che in data 01/08/2017 all'esito del suddetto iter si è proceduto alla sottoscrizione definitiva dell'accordo che è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI **RICHIAMARE** la premessa narrativa da considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI **APPROVARE** l'accordo territoriale per la stipula di contratti di locazione a canone concordato ai sensi della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 sottoscritto in data 01/08/2017 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
3. DI **DARE ATTO** che il suddetto accordo ha una durata triennale decorrente dalla data della sottoscrizione
4. DI **DICHIARARE**, con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL' AREA IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -
PATRIMONIO:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio AREA IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Zagarolo, 21-09-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
ERASMO DI GIROLAMO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
LORENZO PIAZZAI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA GLONFONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Zagarolo, 10-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA GLONFONI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zagarolo, 10-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA GLONFONI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

| | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Zagarolo, 20-10-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA GLONFONI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005