COMUNE DI
ZAGAROLO
PROVINCIA DI ROMA

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA
ai sensi della L.R. 7/2017

Perimetrazione ambiti Valle Epiconia
Applicazione Art. 3 Legge Regionale n. 7 del 2017 ambiti territoriali, di riqualificazione e recupero edilizio

RAPP. GRAFICO

TAV. T9

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Mariano Mari
D A M A STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTURA
COLLABORATORI:
Arch. Alessandro Rossi Berardussi

R.U.P.:
Arch. Erasmo Di Girolamo

IL SINDACO:
Dott.ssa Emanuela Panzironi

DATA:	ADOZIONE:	APPROVAZIONE:	

LEGENDA

ZONA A di tutela del centro storico

B1 edificato saturo

B1 Aree edificate sature

B1 Aree edificate sature (Variante P.R.G.)

B2 completamento mediante densificazione

B2.1a di tipo areale

B2.2 insediamenti estesi e consolidati

B2.2a insediamento esteso e consolidato di Valle Martella

ZONA C di densificazione

C1 Per insediamenti di edilizia residenziale

C1 Per insediamenti di edilizia residenziale (Variante P.R.G.)

C2 Per insediamenti di edilizia residenziale pubblica

C2 Per insediamenti di edilizia residenziale pubblica (Variante P.R.G.)

C4 Di completamento

I Ambiti destinati a Pianificazione Complessa (Pr. Int.)

ZONA D per attività economico produttive

D1 di nuova localizzazione

D3 di recupero e riordino funzionale

D4 interventi a carattere puntuale

D1 di nuova localizzazione (Variante P.R.G.)

ZONA E di valorizzazione delle attività agricole e tutela del paesaggio agrario

ZONA F per servizi

P.R.G.	Variante	
		F1 per istruzione
		F2.1 per servizi di interesse comune
		F2.2 per servizi generali
		F3.1 per verde pubblico attrezzato a parco naturale
		F3.2 per impianti sportivi
		F4 per attrezzature sportive private
P	P	F5 per parcheggi

ZONA G per servizi privati e attrezzature turistico-ricettive

G1 per attrezzature turistiche ricettive

G2 interventi a carattere puntuale

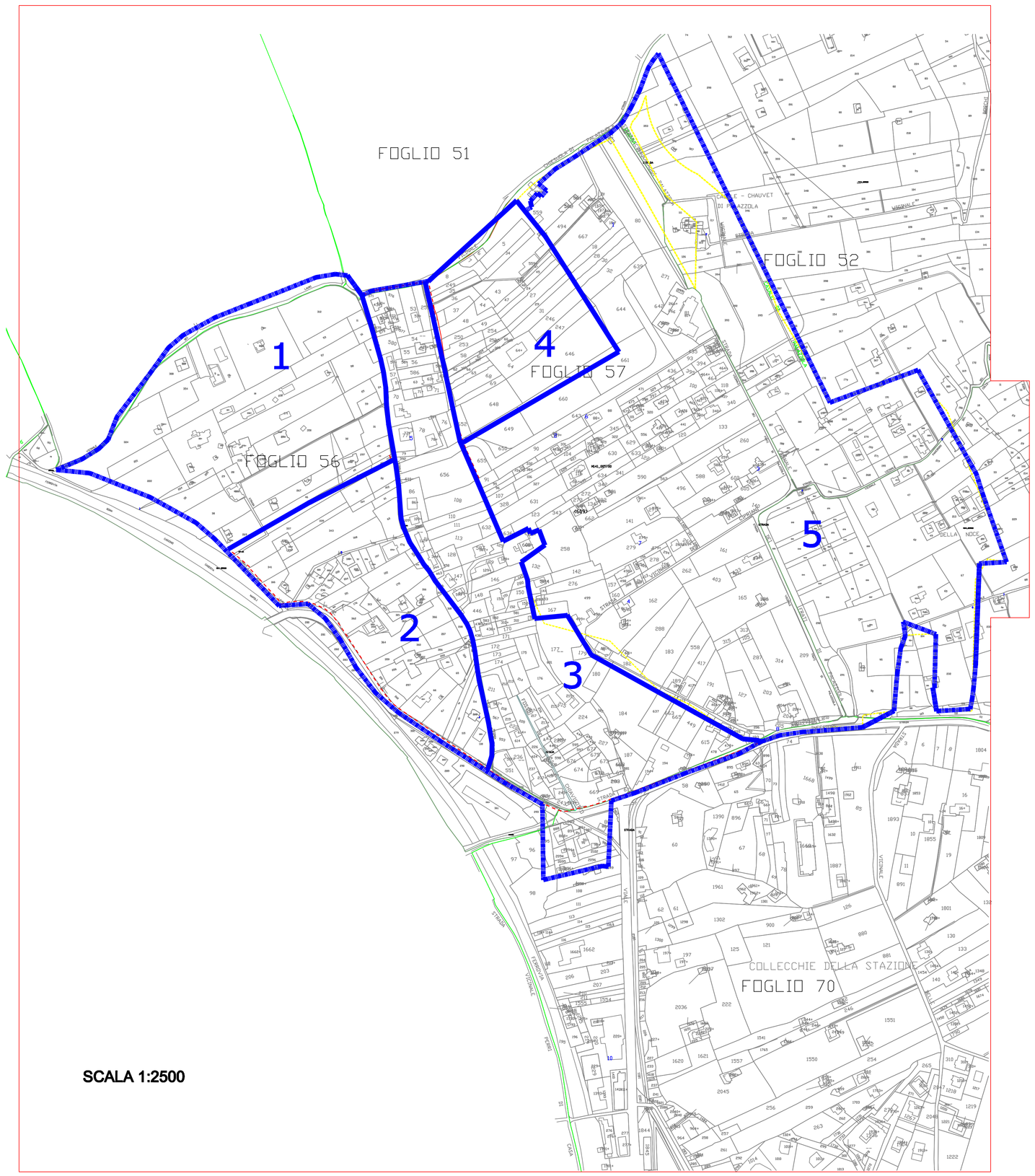
ZONA H di tutela del verde privato

PIANIFICAZIONE PARTICOLAREGGIATA

Perimetri dei P.P. di Recupero in attuazione dello strumento generale

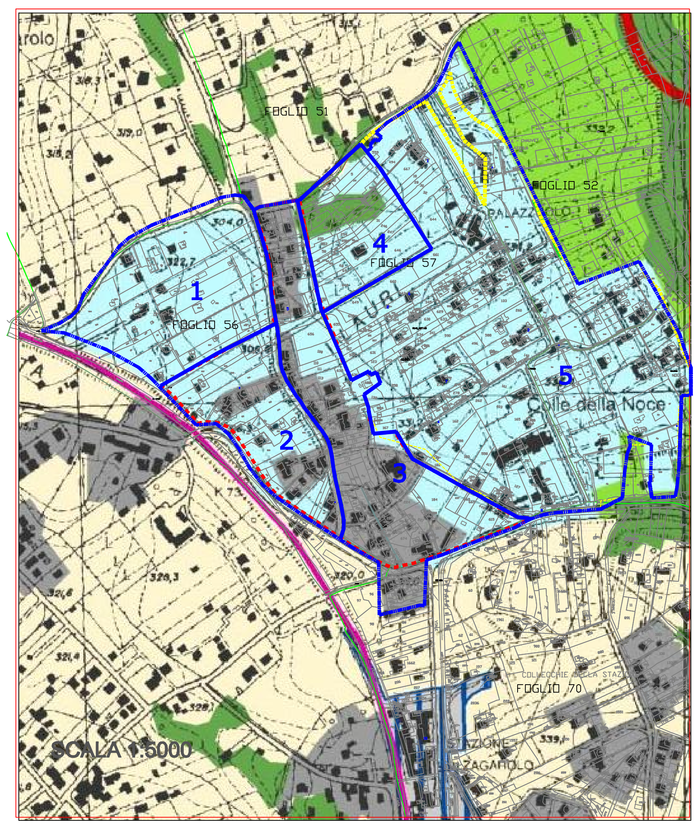
Perimetri dei P.P. in variante allo strumento generale (APPROVATI)

Perimetri dei P.P. in variante allo strumento generale (ADOTTATI)



SCALA 1:2500

Perimetrazione ambiti "Valle Epiconia" art 3. l.r. 7/2017



1n Perimetrazione ambiti Epiconia

Limite Zona B2.2 Valle Epiconia

Limite Zona C Colle Palazzola