



CONSORZIO ENTI  
PUBBLICI

Concessionaria pubblica gestione entrate comunali  
C.F. 93002970585 - P.IVA: 05133961002  
Reg. Imp. di Roma n.288716/1997 - R.E.A. 0876129



## COMUNE DI ZAGAROLO

Provincia di Roma

Piazza Guglielmo Marconi, 3 - Tel. 06-957691- Fax 06-95769226

### I.M.U. 2014

## Imposta Municipale Propria

### VERSAMENTO IMPOSTA PER I TERRENI AGRICOLI

### Scadenza versamento 10 febbraio 2015

Si porta a conoscenza dei contribuenti che a rettifica del Decreto del Ministero delle Finanze del 28/11/2014 è stato emanato, in data 24 gennaio 2015, il Decreto Legge n.4/2015 il quale stabilisce i nuovi criteri per l'esenzione ai fini IMU dei terreni agricoli e che differisce il termine di pagamento al **10 febbraio 2015**.

Il sopracitato Decreto n.4/2015 individua, in relazione alla classificazione dei Comuni da parte dell'ISTAT, i criteri di applicazione e di esenzione.

L'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'ISTAT classifica i Comuni in:

- Totalmente montani **(T)**;
- Parzialmente montani **(P)**;
- Non montani **(NM)**

Il DL n.4/15 in particolare stabilisce che **l'esenzione** dell'Imposta Municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'art.7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, **si applica**:

- 1) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei **comuni classificati totalmente montani**;
- 2) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei **comuni classificati parzialmente montani** di cui al sopracitato elenco ISTAT;

L'esenzione si applica anche ai terreni di cui al punto 2, nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

Secondo il sopracitato elenco ISTAT, il **Comune di ZAGAROLO** è classificato **Parzialmente Montano**.

Risultano, pertanto, **esenti esclusivamente i terreni agricoli ricadenti nel territorio posseduti o condotti da coltivatori diretti e Imprenditori Agricoli Professionali (I.A.P.)**.

**PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER L'ANNO 2014, DA CORRISPONDERE IN UN'UNICA SOLUZIONE ENTRO IL TERMINE DEL 10 FEBBRAIO 2015, DEVE ESSERE APPLICATA L'ALIQUTA BASE DELIBERATA DAL COMUNE PARI AL 7,60 PER MILLE, COSTI COME PRECISATO DALLA RISOLUZIONE N. 2/DF/2015 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. IL CODICE TRIBUTI DA UTILIZZARE È 3914. CODICE COMUNE MI41.**

Il calcolo dell'imposta deve essere effettuato nel seguente modo:

- In caso di conduzione dei terreni da parte di I.A.P. o coltivatori diretti: **ESENTI**
- **Negli altri casi** (ovvero i terreni agricoli non condotti da I.A.P. e coltivatori diretti) occorre rivalutare del 25% il reddito dominicale del terreno e moltiplicarlo per 135 applicando successivamente l'aliquota di riferimento.

Di seguito si riporta un **Esempio**:

- n.2 terreni agricoli **NON condotti** da coltivatore diretto o I.A.P. aventi reddito dominicale rispettivamente di € 18,00 ed € 15,00. Calcolo:  $(€ 18 + € 15) \times 1,25 \times 135 =$  base imponibile € 5.568,75. IMU dovuta = € 5.568,75 x 7,60 per mille = € 42,32

**Il Totale dovuto a titolo di IMU per i terreni di cui sopra, per l'anno 2014, risulta essere pertanto pari ad € 42,00 (arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo).**

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

Tel. 06.9573334 - tel/Fax: 06.9535605 - E-mail: [info@cepspa.eu](mailto:info@cepspa.eu)

Per il calcolo e stampa modello F24 si può accedere al sito del CEP [www.cepspa.eu](http://www.cepspa.eu) ovvero a quello del Comune [www.comunedizagarolo.it](http://www.comunedizagarolo.it)

Orario di apertura al pubblico: Martedì e Giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00 e Lunedì e Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 -

IL RESPONSABILE SERVIZIO TRIBUTI  
(Maccaroni Vito)