



Comune di Zagarolo

Regolamento sull'utilizzo dell'Orto Sociale Colle Barco

(approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 24\3\2014)

Art. 1

Principi generali

- Allo scopo di favorire il recupero e la diffusione di conoscenze e tecniche naturali di coltivazione e di facilitare le occasioni di incontro che ne permettono lo sviluppo di iniziative ricreative, culturali e sociali nonché un sano impiego di tempo libero, il Comune concede in uso gratuito ai residenti dei piccoli appezzamenti di terreno delle dimensioni di circa mq.30 ciascuno, da destinare ad “orto sociale” dotati di irrigazione anche attraverso il recupero delle acque piovane, ricovero attrezzi e contenitore per il compostaggio.
- I lotti individuati nella planimetria catastale in località Colle Barco distinti catastalmente al foglio 53 particelle 959 e 962, saranno destinati alla coltivazione di fiori, frutta ed ortaggi ad uso familiare, con divieto di farne commercio se non nelle eventuali, esclusive ed occasionali iniziative di quartiere che promuovano azioni culturali e sociali.

Art. 2

Compiti del Comune

- L’Ente comunale approvando il presente Regolamento provvede all’approvvigionamento idrico, qualora si rendesse necessario, alla consegna del contenitore del compostaggio per il riciclo dei resti vegetali, inoltre, avvalendosi del Comitato di Quartiere Colle Barco (costitutosi con apposito statuto in data 03.10.2013) alla gestione delle predette aree.
- Potrà essere concesso in uso un solo orto sociale per ogni nucleo familiare risultante in anagrafe.

Art. 3

Compiti del Comitato di Quartiere

- Il Comitato di Quartiere provvede all’organizzazione e regolamentazione gestionale degli orti (predisposizione del bando, assegnazione dei lotti, vigilanza sul loro corretto utilizzo, predisposizione di spazi per il ricovero attrezzi, riscossione delle quote annuali ecc...)
- La conduzione, le eventuali responsabilità ad essa collegate, la proprietà e l’uso di quanto prodottovi, nel rispetto della normativa vigente, sono dei singoli assegnatari.
- Vendita dei prodotti ortofrutticoli in occasione di eventuali iniziative sociali di cui all’art.1 comma 2.1
- Il Comitato di Quartiere, inoltre, si occuperà di istituire, nella fase iniziale di realizzazione del progetto, uno sportello informativo allo scopo di raccogliere le richieste di assegnazione e fornire le informazioni necessarie.
- Il Comitato di Quartiere approva il presente Regolamento che dovrà essere sottoscritto e accettato da tutti i futuri assegnatari degli orti.

Art. 4

Requisiti

- Data l’esiguità dei lotti a disposizione e alla vasta estensione del territorio di questo Comune, possono concorrere all’assegnazione degli “orti sociali” i residenti a Zagarolo località Colle Barco.
- Sono esclusi dall’assegnazione coloro che possiedono, o abbiano in godimento a qualsiasi titolo, un terreno coltivato o coltivabile nel Comune di Zagarolo o nei comuni confinanti. Tale requisito dovrà essere autocertificato nella richiesta di concessione ai fini della graduatoria e potrà essere oggetto di verifica, in ogni momento, da parte degli organi preposti.

- Nel caso di domande superiori alla disponibilità di appezzamenti, sarà stilata una graduatoria con priorità per chi appartiene ad una delle seguenti categorie, in ordine cronologico di presentazione della domanda:
- Pensionati
- Disoccupati

Art. 5

Modalità di assegnazione

- Le richieste di concessione d'uso, presentate dagli interessati mediante apposito modulo e debitamente sottoscritte, saranno esaminate ai fini della predisposizione dell'eventuale graduatoria.
- La relativa modulistica sarà predisposta dal Comitato di Quartiere e sarà disponibile sul sito del Comune di Zagarolo www.comunedizagarolo.it e sul sito del Comitato di Quartiere Colle Barco: www.comitatocollebarco.jimdo.com o richiederla contattando il numero telefonico: 3426990700.
- Le assegnazioni saranno seguite direttamente dal Comitato-di Quartiere che ne darà tempestiva comunicazione agli interessati e all'amministrazione comunale.
- Gli orti che dovessero rendersi disponibili per revoca, decadenza o rinuncia dei concessionari saranno assegnati prioritariamente scorrendo la graduatoria in vigore in quel momento e successivamente a nuovi richiedenti seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Art. 6

Durata della concessione

- La concessione ha validità biennale, prorogabile di altri due anni qualora permangano i requisiti richiesti, salvo disdetta da esercitare in forma scritta.
- La concessione può cessare in qualsiasi momento per improrogabili ed imprevedibili esigenze dell'Amministrazione Comunale, mediante provvedimento motivato da notificarsi al destinatario.
- Il Comune avvalendosi del Comitato di Quartiere può, in ogni momento, procedere alla verifica della permanenza dei requisiti dei concessionari.
- In caso di perdita dei requisiti di cui all'art.4 o se il concessionario contravvenga alle disposizioni di cui all'art.9 comma 5, il provvedimento di assegnazione verrà revocato ed il lotto rientrerà automaticamente nella piena disponibilità del Comune dal primo giorno del mese successivo alla data del provvedimento di revoca.

Art. 7

Canone di concessione.

- La concessione avviene in comodato d'uso, previo versamento di un contributo annuale di Euro 20,00 da versare a favore del Comitato di Quartiere Colle Barco per le spese di gestione.
- Il versamento del contributo alle spese dovrà avvenire: per il primo anno alla sottoscrizione della pratica di assegnazione dell'orto e per gli anni successivi entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno di riferimento.
- Il mancato pagamento della quota annuale entro il termine di cui al comma precedente equivale ad espressa rinuncia ed automatica disdetta dell'orto da parte dell'assegnatario.

Art. 8
Responsabilità per danni a persone o cose

- L'Amministrazione Comunale e il Comitato di Quartiere Colle Barco declinano ogni responsabilità per eventuali infortuni e danni a persone o cose all'interno degli orti sociali in relazione all'attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari e all'uso di attrezzi e di strumenti per la coltivazione.
- Ogni controversia, questione o vertenza tra gli assegnatari dovrà essere composta direttamente tra loro in spirito di amichevole accordo.
- Per quanto non disciplinato dal presente regolamento, si richiamano le norme dettate dal Codice Civile.

Art. 9
Impegni del concessionario

- Il concessionario deve garantire la coltivazione diretta e continuativa dell'orto. Può essere consentita la coltivazione temporanea a favore di persona di fiducia per comprovati motivi e per un periodo limitato.
- L'assegnazione dell'orto è strettamente personale; non è quindi ammessa alcuna forma di successione.
- Il concessionario deve effettuare le coltivazioni tipiche di un orto familiare, con divieto di diversa utilizzazione, specie se a fine di lucro.
Inoltre il concessionario è tenuto a:
 - a) mantenere l'orto assegnato in uno stato decoroso, provvedendo anche alla manutenzione e alla pulizia delle parti comuni;
 - b) non realizzare costruzioni né serre;
 - c) non abbandonare sul terreno attrezzi o altri oggetti;
 - d) utilizzare tecniche di coltivazione naturale o biologica o biodinamica, che valorizzino la fertilità del suolo con la rotazione delle colture;
 - e) non tenere né utilizzare, per la coltivazione, sostanze tossiche o inquinanti (anticrittogamici, antiparassitari, diserbanti e sostanze che comunque comportino rischi di tossicità);
 - f) non tenere o allevare animali di qualsiasi genere;
 - g) non bruciare sterpaglie o altri rifiuti;
 - h) non fare rumori molesti;
 - i) non piantare alberi;
 - j) garantire al personale preposto l'accesso per eventuali controlli;
 - k) non realizzare opere che alterino l'appezzamento assegnato, che alla scadenza della concessione o in caso di disdetta o revoca dovrà essere restituito sgombro da attrezzi o altre cose.
 - l) pagare la quota annua stabilita;
 - m) comunicare tempestivamente eventuale rinuncia all'utilizzo dell'orto;
 - n) comunicare tempestivamente eventuale variazione di residenza;
- Il personale preposto è incaricato ad accertare la corretta gestione degli orti.
- Dopo tre contestazioni scritte per inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo il provvedimento di assegnazione verrà revocato.

Art. 10
Pubblicità ed entrata in vigore

- Il presente regolamento è disponibile sul sito del Comune di Zagarolo www.comunedizagarolo.it e sul sito del Comitato di Quartiere Colle Barco: www.comitatocollebarco.jimdo.com.

- Il presente regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello di pubblicazione all'albo pretorio da effettuarsi immediatamente dopo l'esecutività della deliberazione di approvazione.