



Programma Amministrativo

Contesto istituzionale

La prossima legislatura 2015-2020 segnerà finalmente l'inizio del funzionamento della "Città Metropolitana di Roma". Roma e i comuni della Provincia si sono uniti per creare una grande città come già lo sono Londra, Parigi e altre grandi capitali del mondo.

E' un fatto epocale ma è nel contempo un passaggio delicato che mette il nostro comune, insieme a quelli dell'area Prenestina e Castellana, direttamente in contatto con le funzioni e i servizi di "Roma Capitale".

Siamo consapevoli dei benefici e dei rischi che corre la nostra comunità e il nostro territorio, compresa la possibilità di emarginazione a semplice periferia della grande città.

Per questo motivo intendiamo aprire una fase di *tipo costituente* con la creazione di una maggioranza progressista inedita in grado di dare forza, autorevolezza e stabilità all'amministrazione comunale.

Lavori Pubblici

L'attività dell'amministrazione sarà rivolta in primo luogo al **completamento delle opere in corso di realizzazione:**

- "Palazzetto dello Sport di Valle Martella"
- "Accesso con ascensore al centro storico da Valle del Formale e sistemazione parcheggio";
- "Accesso pedonale a Piazza della Fontana Nuova dal lato Valle della Foresta;
- "Lavori di adeguamento Scuola Colle dei Frati".

Nell'ambito delle opere pubbliche da avviare e realizzare nel corso della prossima legislatura riteniamo siano prioritari i seguenti interventi:

- Nuovo edificio scolastico a Colle Palazzola.
- Rifacimento dei tetti di Palazzo Rospigliosi, non compresi nei progetti fin qui realizzati.
- Riqualificazione delle aree verdi antistanti i plessi scolastici ai fini didattici e sportivi.
- Riqualificazione e valorizzazione di Piazza Santa Maria.
- Studio di fattibilità di creazione di nuovi parcheggi custoditi nel centro storico.
- Riqualificazione degli spazi pubblici di Valle Martella, realizzazione di un marciapiede nel tratto dalla Via Prenestina alla scuola "Rita Levi Montalcini".
- Realizzazione di un parco giochi a Valle Martella.
- Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nei colli di Zagarolo.
- Studio di fattibilità, con il coinvolgimento delle associazioni ciclistiche, per la creazione piste ciclo-pedonabili in sicurezza, a partire dal riciclo della ex ferrovia Roma-Fiuggi.
- Favorire l'accessibilità degli edifici pubblici ai portatori di handicap con un programma di abbattimento delle barriere architettoniche.

Città digitale: azione dell'amministrazione volta al potenziamento della connettività allo scopo di rendere maggiormente competitivo il sistema e colmare il *divario digitale*.

Trasporti – Diritto alla mobilità

Trasporti:

- Miglioramento della rete di trasporti pubblici comunali con l'obiettivo di incentivare l'utilizzo della rete ferroviaria soprattutto negli spostamenti pendolari, sia verso la stazione di Zagarolo, sia verso la nuova fermata "Metro C" di Pantano.
- Convocazione di una Conferenza di Servizio con Regione Lazio e Ferrovie Dello Stato per un intervento volto all'ammodernamento delle infrastrutture edili e viarie dell'intera area della Stazione di Zagarolo
- Messa in sicurezza del percorso ciclo-pedonale di Viale della Stazione
- Istituire un servizio di biciclette pubbliche (bike sharing) per integrazione ed aumentare l'uso del trasporto pubblico.

Casa della salute

Allo scopo di rafforzare e implementare l'offerta sanitaria nel territorio, d'intesa con la Regione Lazio e la "Asl G" verrà aperta una Casa della salute nell'ex edificio scolastico De Amicis di Borgo san Martino.

Tale struttura consentirà di dare una risposta sanitaria e anche di carattere sociale con assistenza primaria garantita anche il sabato e la domenica. Saranno disponibili servizi di primo intervento e punto di soccorso mobile 118; ambulatori attrezzati tra cui l'**ambulatorio di radiologia** e attività specialistiche (cardiologia oculistica ecc.; gestione malati con patologie croniche e degenerative; centro prelievi; attività di diagnostica (radiologia); consultorio familiare; centro antifumo; centro diurno demenze; ambulatorio malattie apparato respiratorio.

Urbanistica - Edilizia

Riteniamo che il suolo sia un bene comune, pertanto saranno adottate tutte le azioni possibili di tutela e di valorizzazione. In armonia con le attività della Città Metropolitana, il Comune sosterrà l'adozione di un piano strategico in un'ottica *Smart City* che abbia il vincolo della sostenibilità nei piani che verranno adottati e nelle azioni che verranno eseguiti.

In particolare riteniamo prioritario:

- Il recupero urbanistico che tenga conto delle esigenze di abitabilità delle famiglie
- effettuare una verifica delle vigenti norme in materia urbanistica e edilizia, finalizzate a migliorare gli strumenti per il recupero e la riqualificazione dei **Colli di Zagarolo**.
- Adozione del piano urbanistico di recupero del centro storico.

Centro storico:

- Arginare il fenomeno della desertificazione commerciale con forme di sostegno e con forme di attrattività stabili, avviare un progetto di incentivi alla riapertura delle numerose attività commerciali chiuse.
- Verificare con i privati l'uso dei "contenitori edilizi" in degrado e/o in disuso (ad esempio "Convento di Santa Maria delle Grazie", "ex Ospedale").
- La tutela del patrimonio storico, artistico ed architettonico della nostra Città.

- favorire, d'intesa con le rappresentanze di categoria, la cooperazione degli operatori commerciali; valutare la fattibilità delle nuove forme di *e-commerce* applicate al commercio locale.
- Aggiornare un Programma di infrastrutture per viabilità, parcheggi ed accessi al centro storico in un'ottica di fruizione completa del paese a servizio dei residenti, delle attività commerciali e della vivibilità.
- Favorire la creazione di percorsi di pedonalizzazione nel centro storico e nei colli circostanti.
- Ampliare il parco attrezzato di Valle della Foresta per creare un'area protetta per cani.
- Lotta al degrado urbano attraverso la riqualificazione parti fatiscenti (grondaie, intonaco, facciate....) e tutela permanente dei costoni tufacei.
- Riorganizzazione del servizio di pulizia del centro storico e della raccolta porta a porta.
- Forme di premio per gli studenti che effettueranno tesi di laurea aventi ad oggetto Zagarolo, in particolare in relazione al recupero urbanistico, la progettazione di infrastrutture e la promozione turistica.
- Favorire il recupero urbanistico e il restauro di edifici privati del Centro Storico, (convenzione con banca locale) per il recupero delle facciate laterali, lungo Via Valle del Formale e Valle della Foresta, incentivando con agevolazioni tributarie, la sistemazione delle abitazioni con destinazione "Case vacanze" in tipologia "Albergo Diffuso".
- Bando pubblico finalizzato all'individuazione di operatori privati nel campo della mobilità alternativa (nodo di scambio) e per opere infrastrutturali nel Centro Storico mediante procedura di progettazione e esecuzione di opere pubbliche senza oneri per la pubblica amministrazione (Project Financing).
- Introduzione facilitazioni tributarie a favore dei privati, che scelgono per gli interventi di ristrutturazione imprese del territorio al fine di incentivare l'indotto economico su scala locale (recupero unità lavorative in disoccupazione); Redazione di una Convenzione tra proprietari (diminuzione tributaria a loro favore) e conduttori (incentivi tributari a loro favore) per un piano di utilizzo coordinato e programmato dei negozi chiusi, volto a favorire la creazione di un "percorso pedonale commerciale".

Valle Martella

- Aprire un tavolo tecnico-politico con la Regione per dare soluzione alle problematiche urbanistiche legate al rilascio della licenza a sanatoria.
- Migliorare i collegamenti con la linea C e con il resto del territorio, centro storico- cimitero- stazione FS.
- Individuare azioni utili ad incrementare la sicurezza e legalità in quel territorio. Dotare la frazione della presenza costante di unità del corpo di Polizia Locale

Edilizia

- Al fine di combattere l'emergenza casa, favorire in linea con gli indirizzi regionali interventi dei privati finalizzato al reperimento di alloggi sociali (housing sociale)
- Adozione dei principi della bioedilizia nel piano edilizio.
- Programma di conversione/formazione per le aziende edili volti a fornire nuovi strumenti lavorativi per essere maggiormente attivi nei settori dedicati alle restaurazioni antisismiche ed alla Bioarchitettura (case passive, A, A+, etc)

Servizi Sociali – Scuola

Servizi sociali:

L'amministrazione si impegna a riconoscere, nonostante le note difficoltà in cui versano i conti pubblici, la dotazione di bilancio più ampia possibile al fine di concretizzare le politiche di contrasto alla emarginazione economica, alla disgregazione sociale e di sostegno alla dignità personale e della famiglia.

Contrastare la violenza di genere promuovendo la cultura del rispetto dei diritti umani fondamentali e delle differenze di genere, e favorendo l'apertura di sportelli antiviolenza

Anziani

- tramite una convenzione con i Centri Anziani Istituire la "*Banca del tempo*" allo scopo di fornire assistenza e facilitare il disbrigo delle pratiche amministrative, sanitarie e di previdenza sociale.
- Fornire nel centro anziani un servizio di erogazione pasti alle persone non in grado di provvedere in modo autonomo.
- Cooperare con i centri anziani con la Caritas e con altre associazioni per affrontare situazioni di emergenza sociale.
- Corsi gratuiti di alfabetizzazione informatica, anche mediante il coinvolgimento di imprese del settore IT e di lingua inglese.

Famiglia

- E' nostro intendimento ampliare la rete degli asilo nido esistenti nel nostro comune attraverso convenzioni con essi per migliorare la qualità dei servizi erogati e grazie al pacchetto famiglia approvato dalla regione Lazio si indirà un bando che prevederà finanziamenti per la creazione di nuovi posti in nidi privati convenzionati.

Scuola

- La pianificazione degli interventi di edilizia scolastica ha valenza progettuale ai fini della tutela del diritto allo studio. Le competenze relative devono essere di pertinenza condivisa fra gli assessorati dei lavori pubblici e quello per la scuola.
- Istituzione del servizio "*Piedibus*" allo scopo di favorire la cultura della mobilità sostenibile
- Riqualificazione aree verdi (Bosco, V.le Gabinova, Largo San Sebastiano);

Cultura, Sport, Turismo, Politiche Giovanili

Allo scopo di dare maggior incisività alla politica culturale e turistica dell'Amministrazione e di attribuire una specificità d'intervento nel settore giovanile è nostra volontà ripristinare l'assessorato alla cultura, spettacolo, politiche giovanili e turismo.

Palazzo Rospigliosi

Palazzo è patrimonio monumentale e storico della città, lo consideriamo il volano per il rilancio del centro storico. La sua tutela e valorizzazione è imprescindibile impegno dell'amministrazione comunale. Esso rappresenta allo stesso tempo una risorsa per lo sviluppo turistico, culturale ed economico della città.

- Ampliamento e valorizzazione del Museo del Giocattolo anche con il potenziamento delle forme di approccio digitale "2.0" e la creazione di una linea di artigianato legato al giocattolo antico
-
- Assegnare alla Biblioteca Comunale maggiori spazi per favorire la fruizione per tutti i cittadini, dal bambino all'adolescente all'adulto. Ampliamento dei servizi moderni della biblioteca quale effettivo "luogo della cultura".
- Adibire parte dell'ala ovest del palazzo, da poco restaurata, a sede dell'attività di "Laboratorio dello sviluppo sociale del territorio" della Regione Lazio, con l'obiettivo di produrre innovazione sociale e sostenere le imprese del territorio.
- Per la gestione di Palazzo Rospigliosi verranno individuate le forme più idonee nell'ambito di quelle previste dalla normativa degli enti locali.

Cultura

- Potenziamento delle attività culturali e formative per le varie discipline culturali: musica, cinema, teatro, danza, fotografia allo scopo di favorire la crescita sociale della popolazione e l'individuazione e sostegno dei giovani dotati di creatività e talento.
- Valorizzare gli eventi, come ad esempio "Stradarolo" e "Sagra dell'Uva" in grado di esercitare un forte richiamo turistico-culturale e rilanciare l'appuntamento dell'Estate a Palazzo Rospigliosi"
- iniziative volte al coinvolgimento di imprese nazionali e internazionali per attrarre produzioni cinematografiche straniere.

Turismo:

- Attuare una politica volta all'offerta integrata di attrazioni turistiche, beni culturali e ambientali, compresi i prodotti eno-gastronomici e dell'artigianato locale, nonché dalla presenza diffusa di imprese turistiche, singole o associate.
- Sostegno al progetto "Via Francigena" quale strumento di valenza turistica metropolitana, nazionale e europea.
- Realizzazione di percorsi e itinerari turistici: Palazzo Rospigliosi, chiese del centro storico, "Il Tondo" il parco archeologico di Gabii.
- Valorizzare i "giacimenti enogastronomici" del nostro territorio che hanno come prodotti di punta il "Tordo Matto", "Le sarzefine" e la vasta produzione vinicola.
- Recupero e censimento siti d'interesse storico presenti sul territorio (es. Il Tondo), rinvenuti anche a seguito di scavi archeologici preventivi realizzati a seguito di attività edificatoria.
- Favorire la creazione di un modello di "Albergo Diffuso" mediante accordi commerciali con operatori del settore in grado di promuovere l'immagine di Zagarolo con pacchetti turistici personalizzati.
- Creare il "Gioiello Zagarolo": alta qualità della vita, servizi pubblici, strutture, maggiore decoro pubblico, etc che equivalgono anche ad una migliore valutazione degli immobili sia in affitto che venduti, ad un grande valore aggiunto ai prodotti 'zagarolesi'.

Sport

Lo sport e la pratica sportiva sono elementi fondamentali per una crescita armoniosa dei giovani e dei futuri cittadini della nostra comunità. Mediante lo sport si rafforzano le relazioni, le amicizie e la socializzazione.

E' nostro compito favorire tale processo, promuovendo attività sportive diversificate così da allargare l'offerta formativa dei giovani che si avvicinano allo sport. I nostri interlocutori saranno le associazioni sportive che ad oggi svolgono il difficile e delicato ruolo di reclutamento. E' importante collaborare con loro programmando iniziative atte a far conoscere le varie discipline sportive presenti sul territorio. E' nostra intenzione promuovere eventi a sostegno di quanto detto:

- Istituire la Giornata dello Sport per assegnare il premio Fair-play, per attribuire riconoscimenti ad atleti o squadre che partecipano a gare nazionali o internazionali alle associazioni che favoriscono l'integrazione, la partecipazione e il coinvolgimento di atleti diversamente abili e socialmente disagiati.

Tra le nostre priorità resta comunque:

- il completamento del Palazzetto di Valle Martella.
- L'ammodernamento e adeguamento strutturale del Campo Sportivo di Zagarolo.
- l'accesso a finanziamenti sovra-comunali mediante la partecipazione ai bandi a sostegno dello sport e al miglioramento delle strutture sportive.
- Favorire la pratica sportiva anche per bambini e ragazzi di famiglie svantaggiate.
- la razionalizzazione dei costi di gestione negli impianti sportivi esistenti.
- l'ottimizzazione degli spazi in modo da favorire l'accesso a più associazioni nello stesso impianto.
- costituire un raccordo a livello comunale di tipo "polisportivo" con tutte le associazioni sportive che disputano campionati nelle varie discipline allo scopo di programmare e razionalizzare le attività sportive e di favorire l'accesso allo sport di tutte le persone.
- Favorire il patrocinio di tornei internazionali giovanili che possano esercitare un richiamo turistico.

Giovani

Facciamo nostra la definizione delle Nazioni Unite sui giovani: *"che sono la categoria di persone tra i 15 ed i 24 anni di età, i quali hanno desideri ed aspirazioni a partecipare pienamente alla vita delle società a cui appartengono in tutto il mondo. Sono i principali agenti di sviluppo economico, di cambiamento sociale e di innovazione tecnologica. Va assicurato loro il vivere in condizioni ed ambienti che favoriscano gli ideali, la loro creatività, la passione, sviluppando una tensione al miglioramento della loro società..."*

Pur tra le difficoltà di risorse economiche e in attesa di una legge nazionale che consenta di finanziare i progetti giovanili intendiamo:

- Aprire ai giovani lo spazio "Casa della Musica", nella ex stazione Vicinale
- Tramite il **"Laboratorio dello sviluppo sociale del territorio"** favorire la nascita e il sostegno delle imprese socio-culturale giovanile e delle micro Imprese.
- Promuovere l'apertura di un centro di orientamento lavorativo, culturale e formativo
- Proporre corsi specifici di informatica e di lingua inglese in armonia con i corsi che abitualmente si svolgono a Palazzo Rospigliosi.
- Promuovere il senso civico e di responsabilità politica nei giovani con progetti finalizzati alla partecipazione (per es. Il Sindaco dei ragazzi).

Sviluppo Locale e attività economiche

E' compito primario del Comune il sostegno e il supporto alle attività economiche locali e alla crescita socio-culturale della comunità. Riteniamo fondamentale il rapporto con La regione Lazio,

con la Città Metropolitana di Roma e con gli altri enti pubblici, dal livello ministeriale alla Comunità Montana dei castelli Romani e Prenestini, per favorire e sostenere lo sviluppo di una rete di piccole e medie imprese, anche di tipo artigianale, agricolo e del settore IT (Information Technology). Nello specifico riteniamo necessario:

- Istituire un *"incubatore di imprese"* in armonia con il *"Laboratorio dello sviluppo sociale del territorio"*.
- Verificare la fattibilità di partecipare o ri-costituire il GAL (Gruppo Azione Locale).
- Allo scopo di facilitare la conoscenza delle opportunità finanziarie di programmi e bandi pubblici in ambito regionale, nazionale e dell'Unione Europea, vorremmo costituire un organismo che svolga attività di informazione e conoscenza a favore degli operatori economici, del mondo del volontariato, dei giovani e dei singoli cittadini.

Commercio:

- Allo scopo di combattere ulteriori forme di desertificazione commerciale chiederemo alla Regione Lazio la moratoria per l'edificazione di nuovi centri commerciali.
- Creazione di un distretto agroalimentare di eccellenza: produzione, trasformazione, commercializzazione in nuovi settori.
- Facilitare la nascita di startup e rivalorizzare quelle già esistenti (agricole e di trasformazione).
- Incentivare corsi di formazione funzionali a creare valore aggiunto e quindi a facilitare l'inserimento in nuovi settori di mercato in forte crescita quali quello del Biologico/Biodinamico, dell'alimentazione Free-From, del gourmet che sia anche salutare.
- Creazione del più grande mercato alimentare del biologico certificato in Italia, in grado di attrarre molti visitatori.
- Riconoscimento e tutela dei *"Forni storici"* di Zagarolo.

Igiene pulizia e servizi cimiteriali

- Revisione a scadenza dei contratti di gestione servizi (nettezza urbana) per una migliore razionalizzazione dei costi (analisi del porta a porta dentro e fuori il centro) e gestione del servizio implementando la raccolta differenziata.
- Piano di segnalamento dei cartelli stradale e degli impianti pubblicitari che contenga anche le norme per la manutenzione e la pulizia ordinaria degli stessi.
- Migliorare la fruibilità dell'accesso del pubblico al cimitero comunale.

Partecipazione

L'Amministrazione comunale deve ispirare la propria attività in base ai principi di sussidiarietà orizzontale favorendo forme di cittadinanza attiva e di collaborazione con istituzioni, associazioni e singoli cittadini aventi finalità sociali, culturali, economiche e di volontariato presenti nel territorio.

- Allo scopo di favorire ed incentivare la partecipazione dei cittadini alle attività comunali riteniamo sia prioritario adottare un regolamento ai sensi dell'art. 24 del D.L. 133 del 12 settembre 2014 che prevede la possibilità della riduzione del tributo comunale per ogni cittadino che parteciperà concretamente alle attività di volontariato civico.

- E' nostra intenzione istituire il "Bilancio Partecipativo" per favorire la partecipazione attiva dei cittadini con l'attribuzione di uno specifico capitolo di spesa a favore delle attività realizzate dai cittadini stessi.
- Riteniamo utile dare attenzione e sostegno alle forme di auto-organizzazione civica e sociale, comprese quelle che si creano nell'ambito dei social network, che abbiano rilevanza ai fini della coesione sociale quali reti del baratto, "orti sociali" forme di moneta locale, banche del tempo.

Sicurezza legalità trasparenza

La domanda di sicurezza che viene dai cittadini in qualità di lavoratori, residenti e fruitori dei servizi pubblici deve trovare nell'Amministrazione comunale il primo e valido interlocutore.

- Verifica fattibilità di potenziare le infrastrutture tecnologiche, comprese quelle digitali, nel rispetto della norme del Garante della privacy.
- L'Amministrazione si impegna con le organizzazioni rappresentative a vigilare e garantire il rispetto delle norme di legge, anche attraverso la sottoscrizione di un protocollo di intesa con le organizzazioni sindacali, in tema di sicurezza del lavoro e di trasparenza degli appalti e sub-appalti pubblici.
- In tema di sicurezza urbana proporrà l'istituzione di un tavolo di coordinamento con le varie forze dell'ordine, la Polizia Locale e la Protezione Civile per monitorare ed adottare le misure più efficaci, in linea con gli orientamenti dell'Anci (Associazione nazionale dei Comuni Italiani).
- Rivisitazione dei regolamenti comunali per ridurre la burocrazia e facilitare l'accesso dei cittadini alle pratiche amministrative.

Bilancio, Amministrazione

- Verificare nel corso della legislatura la possibilità di una riduzione della pressione fiscale mediante una sistematica lotta all'evasione tributaria e l'allargamento delle entrate di bilancio
- Diminuzione in linea con i parametri di mercato del valore delle aree fabbricabili delle varie zone di Prg, con particolare attenzione a quelle zone ad oggi non aventi edificazione immediata.
- Analisi dei contratti d'affitto in corso per una migliore razionalizzazione degli uffici pubblici.

**Lista Civica
Piazzai**

**Partito Democratico
Per Piazzai**

**Campo Democratico
Per Piazzai**

**Lista Civica
Zagarolo Vince**

**Il candidato alla carica di Sindaco di Zagarolo
Lorenzo Piazzai**