



CONSORZIO
ENTI
PUBBLICI

Concessionaria pubblica gestione entrate comunali
C.F. 93002970585 - P.IVA: 05133961002
Reg. Imp. di Roma n.288716/1997 - R.E.A. 0876129

CITTA' DI ZAGAROLO



I.M.U.

SALDO: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

CHI DEVE PAGARE

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e aree fabbricabili, siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa (solo A1 - A8 - A9). L'imposta interessa i **PROPRIETARI** ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale **USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE, ENFITEUSI, SUPERFICIE**.

GLI IMPORTI DEL SALDO DOVRANNO ESSERE CALCOLATI CON LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2015 DETRATTO QUANTO PAGATO IN ACCONTO

BASE IMPONIBILE:

Per le **aree fabbricabili** la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 01/01/2015, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Per i **fabbricati iscritti in catasto**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle **rendite risultanti in catasto**, rivalutate del 5% (art.3, co.48, della legge 23/12/1996, n. 662) i moltiplicatori affianco indicati (D.Lgs. 06/12/2011 n.201.art.13comma4).

Per i **terreni agricoli**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando, all'ammontare delle **rendite domenicali risultanti in catasto**, rivalutate del 25%, il moltiplicatore affianco indicato.

Una volta determinata la base imponibile come sopra specificato, l'imposta si calcola applicando le aliquote stabilite per la categoria alla quale appartiene l'immobile come di seguito indicato.

MOLTIPLICATORI

Categoria gruppo A (escluso A/10)	160
Categoria A/10	80
Categoria B, C/3, C/4, C/5	140
Categoria C/1	55
Categoria C/2, C/6, C7	160
Categoria gruppo D (escluso D/5)	65
Categoria D/5	80
Categoria D/10	65
Terreni agricoli	135

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL CALCOLO DELL' IMU 2015

DESCRIZIONE	Aliquota 2015	Quota Comune	Quota Stato	Detrazione per Abitazione Principale (Cat.: A1, A8, A9)
Aliquota base. (tutte le altre tipologie di immobili)	1,06%	1,06%	0	
Abitazione principale e relative pertinenze (Solo per Categorie A1, A8, A9)	0,53%	0,53%	0	200,00
Altri immobili classificati nel gruppo catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Fabbricati adibiti ad attività commerciale categ. catastali "D"	0,89%	0,13%	0,76%	
Fabbricati adibiti ad attività commerciale categ. catastali A/10, B, C/1, C/3, C/4	0,89 %	0,89%	0	
Fabbricati utilizzati e posseduti dalle organizzazioni sociali ONLUS	0,76%	0,76%	0	
Terreni agricoli (tranne quelli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola)	0,76%	0,76%	0	

Esempio di un'immobile cat. A2 con rendita catastale = € 500,00.

500,00 + 5% (rivalutazione) = 525,00 x 160 (moltiplicatore) = 84.000 (Base Imponibile) x 10,6% (Aliquota) = 890,40 (Importo totale) a tale importo va sottratto l'importo pagato in acconto.

CALCOLO DELL'IMPOSTA IN CASO DI PIU' PROPRIETARI O DI VARIAZIONE DEI REQUISITI NELL'ANNO: Per suddividere l'imposta in base alla quota di possesso, in caso di comproprietà, ciascun comproprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero immobile, e successivamente calcolare l'importo dovuto in proporzione alla quota posseduta. Per suddividere l'imposta in base al periodo di possesso il proprietario deve prima calcolare l'imposta dovuta per l'intero anno, quindi dividere il risultato per 12 e moltiplicarlo per il numero di mesi di possesso dell'immobile. (un mese si calcola per intero se il possesso si è protratto per più di 14 gg.)

MODALITA' DI PAGAMENTO : MOD. F24 (Pagabile in Banca o Posta)

IMPORTO DA PAGARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015	CODICE COMUNE DI ZAGAROLO : M141
<ul style="list-style-type: none"> Importo minimo annuo Euro 12,00 <u>Arrotondato</u> all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo 	Codice Tributo: 3912 Abitazione principale e pertinenze (solo A1, A8, A9) 3916 Aree fabbricabili 3918 Altri fabbricati 3930 fabbricati di Categoria D (quota Comune) 3925 fabbricati di Categoria D (quota STATO) 3914 Terreni agricoli

TA.S.I.

SALDO: ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

GLI IMPORTI DEL SALDO DOVRANNO ESSERE CALCOLATI CON LE ALIQUOTE VIGENTI NELL'ANNO 2015 DETRATTO QUANTO PAGATO IN ACCONTO

L'imposta interessa i **PROPRIETARI** di immobili, ovvero il titolare di altro diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. Presupposto dell'imposta è il possesso di fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, fabbricati rurali ad uso strumentale, fabbricati alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

ALIQUOTE PER IL CALCOLO DELLA TASI 2015

2,50 %	Abitazione principale e relative pertinenze (Escluso Cat. A1, A8, A9)
1,00 %	Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola
2,50 %	Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)
0,70 %	Abitazione principale e relative pertinenze (solo Cat. A1, A8, A9)

LA BASE IMPONIBILE E' LA STESSA DELL'IMU.

Esempio di un'immobile cat. A2 con rendita catastale = € 500,00.

500,00 + 5% (rivalutazione) = 525,00 x 160 (moltiplicatore) = 84.000 (Base Imponibile) x 2,5% (Aliquota) = 210,00 (Importo totale) a tale importo va sottratto l'importo pagato in acconto.

MODALITA' DI PAGAMENTO : MOD. F24 (Pagabile in Banca o Posta)

IMPORTO DA PAGARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015	CODICE COMUNE DI ZAGAROLO : M141
Importo minimo annuo Euro 12,00 <u>Arrotondato</u> all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo	Codice Tributo: 3958 Abitazione principale e relative pertinenze 3959 F fabbricati rurali ad uso strumentale 3961 Altri fabbricati (Beni merce)

Si comunica che sul sito web della società CEP S.p.A. www.cepspa.eu e su quello del Comune di Zagarolo www.zagarolo.rm.gov.it sarà a disposizione dei contribuenti un modello di calcolo del saldo IMU e TASI con le aliquote stabilite dal Comune di ZAGAROLO. Per informazioni: CEP S.p.A., via Prenestina nuova, 301/c - 00036 Palestrina - Tel 069573334, Tel/fax 069535605, Email: info@cepspa.eu

Il Funzionario Responsabile
(Vito Maccaroni)