

CITTA' DI ZAGAROLO

RENDE NOTO

che è indetta procedura aperta per la concessione di un'area pubblica destinata all'installazione di un CHIOSCO per Inattività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. La concessione dell'area è effettuata alle condizioni di cui al presente bando e al regolamento che ne disciplina l'istallazione e gli oneri di pagamento della tassa di occupazione del suolo, regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16/04/2013, esecutivo ai sensi di legge

1 - Oggetto

L'area oggetto della concessione è individuata in Via Valle della foresta, distinta al foglio 42-particella 272-403-37-393-405-366-404-367-365-356-347-346-304-339-338-336-355 come meglio identificata nella planimetria allegata al presente bando (allegato A).

Il chiosco da installare verrà realizzato ed autorizzato come da regolamento e dovrà essere allacciato al pubblico acquedotto ed è dotato di impianto elettrico certificato. Le relative spese di gestione sono a totale carico del concessionario.

Le modalità di gestione sono indicate nel regolamento che le disciplina approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16/04/2013.

Il chiosco dovrà essere adibito alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale e del D.Lgs n°59/2010.

L'attività di gestione dovrà essere esercitata per l'intero anno, garantendo la stagione estiva

2 - Durata

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto. La concessione potrà essere prorogata al massimo per una volta sola e per un periodo di 3 (tre) anni su espressa richiesta del concessionario. L'amministrazione Comunale, previa valutazione economica, si riserverà il diritto di autorizzare l'eventuale proroga.

3.- Corrispettivo.

Ai sensi dell'articolo 20 del regolamento comunale sui chioschi il corrispettivo è determinato in base alla superficie della struttura da versarsi annualmente anticipatamente, pena la decadenza della concessione nel seguente modo:

- Il canone di concessione risulta pari a 3200€ annui.
- Tassa di occupazione suolo pubblico secondo quanto stabilito dal regolamento dei tributi.
- diritti di segreteria al momento del rilascio.

4. - Manutenzione e ripristino dell'area.

La struttura e l'intera area assegnata dovranno essere sottoposte, ad esclusiva cura e responsabilità del concessionario ad opportuna manutenzione dalla semplice pulizia ad eventuali più articolate forme che saranno indicate nell'atto di concessione.

Qualsiasi modifica da apportare alle strutture suddette (forma, quantità, dimensioni, colori) dovrà essere preventivamente autorizzata.

La responsabilità penale e civile per eventuali danni arrecati a terzi o cose resta a carico del concessionario.

5 - Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche comprese le società di persone, associazioni, cooperative e fondazioni che alla data del presente bando:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- non siano debitori nei confronti dell'Ente.
- Abbiamo partecipato e eseguito attività culturali e di promozione turistica nel comune di Zagarolo con patrocinio dello stesso negli ultimi tre anni;
- **abbiano comprovate capacità tecniche economiche ed organizzative per la gestione e progettazione di un'area a verde attrezzato;**
- **siano regolarmente iscritte all'albo delle associazioni di Zagarolo;**

- a) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dalla persona preposta all'attività commerciale facente parte dell'organismo partecipante.

La mancanza dei requisiti è motivo di esclusione dalla gara.

6 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,30 del 30° giorno dalla pubblicazione del presente bando**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente, indirizzato al Comune di Zagarolo, Piazza G. Marconi, n. 3- Ufficio Protocollo, con la seguente dicitura:

“Gara del giorno 08/04/2019 - Concessione di area pubblica per l'installazione di un chiosco.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano con la specifica che l'unico riferimento valido è il protocollo in ingresso del Comune di Zagarolo.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione concedente qualora il plico non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito nel presente bando.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno:

- > **L'ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, resa ai sensi del DPR 445/2000 in competente bollo (€ 16.00), nello schema predisposto dall'Ufficio e allegata al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore.
- > **PROPOSTA PROGETTUALE** di sistemazione dell'area verde con relativo programma di pulizia e vigilanza.

7 - Criteri e modalità di aggiudicazione

La graduatoria delle istanze pervenute, sarà formata dall'apposita commissione, rispettando i criteri di valutazione, previsti dall'art. 5 del regolamento (delibera di consiglio comunale n 20/2013)

1) Cura e manutenzione dell'area assegnata punti 3.

Deve essere presentato un programma di pulizia e vigilanza dell'area oltre che la presentazione di iniziative di particolare rilievo di svago e animazione dell'area interessata con eventuali progetti di programmazione culturale in cui siano presenti iniziative di carattere ludico per famiglie e bambini, anziani ed abitanti della zona.

2) Iscrizione nelle liste di collocamento punti 2.

3) residenza nel comune di Zagarolo sino a punti 5 se superati i cinque anni.

Per le associazioni, società, cooperative, fondazioni la residenza va riferita al rappresentante legale.

4) Soggetti diversamente abili certificati ai sensi della legge **104/1992** o con invalidità', superiore al **46 %** punti **2.**

A parità di punteggio si determinerà la graduatoria a favore di chi non esercita alcuna attività commerciale ed in caso di ulteriore parità si terrà conto della cronologia delle domande presentate.

8 - Data

La gara sarà esperita il giorno **08/04/2019 alle ore 10,30** in seduta pubblica dinanzi all'apposita Commissione di gara, presso la sede dell'AREA IV° in P.zza G. Marconi 3, per la verifica dell'ammissione, della documentazione amministrativa.

L'Amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, procederà alla verifica della documentazione presentata e dell'effettivo possesso dei requisiti morali e professionali dichiarati in sede di gara, e con determinazione del Responsabile provvederà ad aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto,

9 - Adempimenti a carico della ditta aggiudicatrice

La persona - associazione - cooperativa ecc. risultata aggiudicatrice dovrà firmare la convenzione tipo allegata al regolamento nel giorno e ora che verranno indicati con apposita comunicazione scritta, prima della sottoscrizione, con avvertenza che in caso contrario la Pubblica Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La persona - associazione - cooperativa ecc. aggiudicataria avrà l'onere di chiedere tutte le autorizzazioni necessarie per la gestione del chiosco esistente.

9 - Avvertenze

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, ma in questo caso il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le persona - associazione - cooperativa ecc. concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa inoltre che il concessionario, non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica, fiscale e tributaria, con l'Amministrazione Comunale.

10 - Informazioni

Per informazioni è possibile contattare il responsabile dell'Area IV°, Urbanistica edilizia patrimonio comune di Zagarolo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

11 presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune www.comunedizagarolo.it

